

# ANALISI ECONOMICA

CON **SOLUZIONI**  
**ENERGETICHE**





## SOLUZIONI IDROTERMOSANITARIE

# ANALISI ECONOMICA

**2017**  
3 novembre

Pratica n° 000/2017 | Vs1  
Riferimento Abitazione

Mario Rossi  
Tel. 349 2370151 | 0438 2084  
mariorossi@esempio.it



## Soluzione 1: CALDAIA A CONDENSAZIONE A GAS GPL + SOLARE TERMICO PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA+ VALVOLE TERMOSTATICHE

### Costo

Vengono qui indicati i costi sostenuti.

**Investimento:** € 8.000

**Totale detrazioni:** € 5.200

**Costo sostenuto:** € 2.800

### Entrate 1° anno

Viene qui indicato:  
Risparmio sui costi di gestione  
Le detrazioni fiscali  
Contributi

**Risparmio su spese di gestione:** € 975

#### Detrazioni fiscali

- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale € 520

### Finanziamento

Viene qui indicato:  
La tipologia di finanziamento  
La rata con il relativo TAEG

**Tipo di finanziamento:** Nessuno

**Rata mensile:** € 0

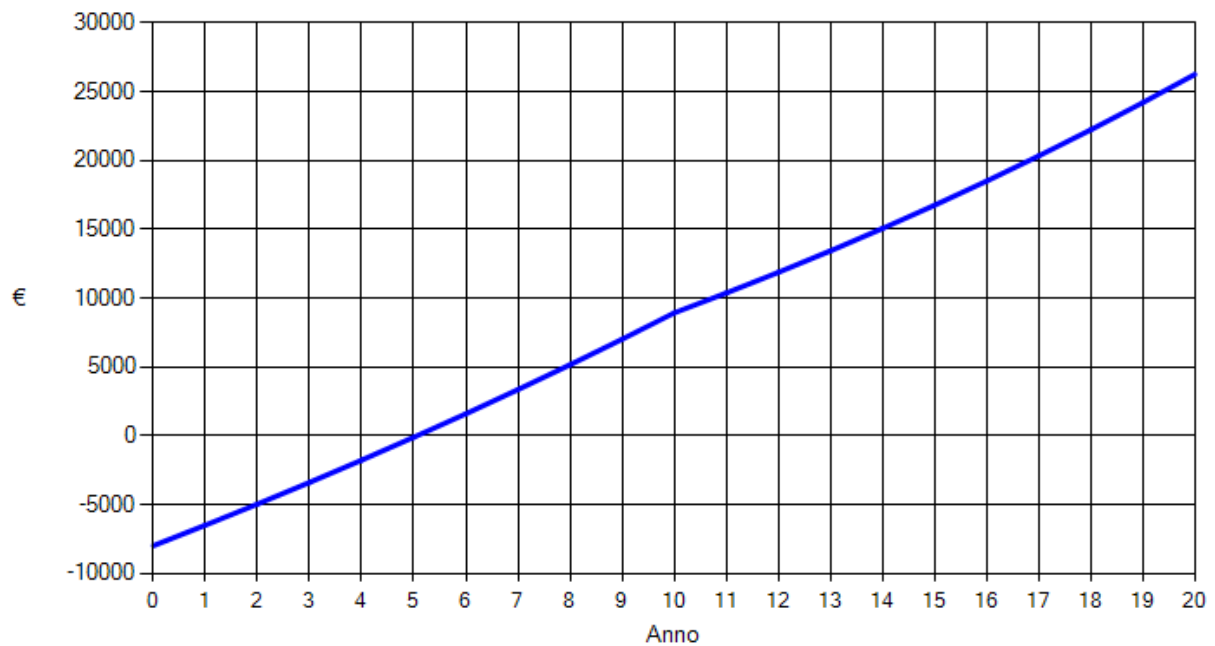
**TAEG:** 0 %

## TEMPO DI RITORNO: 6 ANNI

Il Tempo di ritorno indica in quanto tempo si ripaga l'investimento, con un'inflazione media considerata al 4,00 %. Tutti i valori si intendono stimati.

| Anno | Esistente      |                | Nuovo         |           |            |           | Flusso di cassa | Flusso di cassa cumulato |
|------|----------------|----------------|---------------|-----------|------------|-----------|-----------------|--------------------------|
|      | Spese gestione | Spese gestione | Finanziamento | Risparmio | Detrazioni | Incentivi |                 |                          |
| 0    | € 0            | € 0            | € 0           | € 0       | € 0        | € 0       | € 0             | € -8.000                 |
| 1    | € 4.060        | € 3.085        | € 0           | € 975     | € 520      | € 0       | € 1.495         | € -6.505                 |
| 2    | € 4.222        | € 3.208        | € 0           | € 1.014   | € 520      | € 0       | € 1.534         | € -4.971                 |
| 3    | € 4.391        | € 3.336        | € 0           | € 1.055   | € 520      | € 0       | € 1.575         | € -3.396                 |
| 4    | € 4.567        | € 3.469        | € 0           | € 1.098   | € 520      | € 0       | € 1.618         | € -1.778                 |
| 5    | € 4.750        | € 3.608        | € 0           | € 1.142   | € 520      | € 0       | € 1.662         | € -116                   |
| 6    | € 4.940        | € 3.752        | € 0           | € 1.188   | € 520      | € 0       | € 1.708         | € 1.592                  |
| 7    | € 5.138        | € 3.902        | € 0           | € 1.236   | € 520      | € 0       | € 1.756         | € 3.348                  |
| 8    | € 5.344        | € 4.058        | € 0           | € 1.286   | € 520      | € 0       | € 1.806         | € 5.154                  |
| 9    | € 5.558        | € 4.220        | € 0           | € 1.338   | € 520      | € 0       | € 1.858         | € 7.012                  |
| 10   | € 5.780        | € 4.389        | € 0           | € 1.391   | € 520      | € 0       | € 1.911         | € 8.923                  |
| 11   | € 6.011        | € 4.565        | € 0           | € 1.446   | € 0        | € 0       | € 1.446         | € 10.369                 |
| 12   | € 6.251        | € 4.748        | € 0           | € 1.503   | € 0        | € 0       | € 1.503         | € 11.872                 |
| 13   | € 6.501        | € 4.938        | € 0           | € 1.563   | € 0        | € 0       | € 1.563         | € 13.435                 |
| 14   | € 6.761        | € 5.136        | € 0           | € 1.625   | € 0        | € 0       | € 1.625         | € 15.060                 |
| 15   | € 7.031        | € 5.341        | € 0           | € 1.690   | € 0        | € 0       | € 1.690         | € 16.750                 |
| 16   | € 7.312        | € 5.555        | € 0           | € 1.757   | € 0        | € 0       | € 1.757         | € 18.507                 |
| 17   | € 7.604        | € 5.777        | € 0           | € 1.827   | € 0        | € 0       | € 1.827         | € 20.334                 |
| 18   | € 7.908        | € 6.008        | € 0           | € 1.900   | € 0        | € 0       | € 1.900         | € 22.234                 |
| 19   | € 8.224        | € 6.248        | € 0           | € 1.976   | € 0        | € 0       | € 1.976         | € 24.210                 |
| 20   | € 8.553        | € 6.498        | € 0           | € 2.055   | € 0        | € 0       | € 2.055         | € 26.265                 |

€ 120.906 tot.





## Soluzione 2: IMPIANTO RADIANTE A SOFFITTO CALDO FREDDO + POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA AD INVERTER + DEUMIDIFICAZIONE + FOTOVOLTAICO

### Costo

Vengono qui indicati i costi sostenuti.

**Investimento:** € 37.000

**Totale detrazioni:** € 24.050

**Costo sostenuto:** € 12.950

### Entrate 1° anno

Viene qui indicato:  
Risparmio sui costi di gestione  
Le detrazioni fiscali  
Contributi

**Risparmio su spese di gestione:** € 3.359

#### Detrazioni fiscali

- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale € 2.405

#### Incentivi Fotovoltaico

- Contributo Scambio sul posto € 366

### Finanziamento

Viene qui indicato:  
La tipologia di finanziamento  
La rata con il relativo TAEG

**Tipo di finanziamento:** Nessuno

**Rata mensile:** € 0

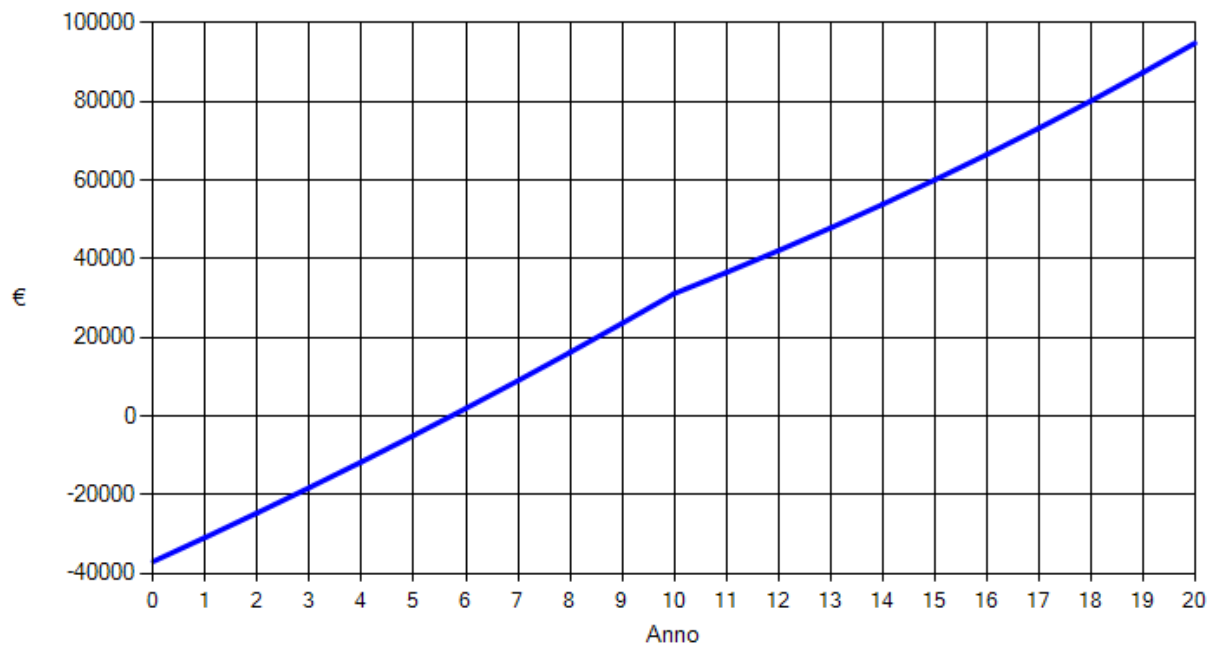
**TAEG:** 0 %

## TEMPO DI RITORNO: 6 ANNI

Il Tempo di ritorno indica in quanto tempo si ripaga l'investimento, con un'inflazione media considerata al 4,00 %. Tutti i valori si intendono stimati.

| Anno | Esistente      |                | Nuovo         |           |            |           | Flusso di cassa | Flusso di cassa cumulato |
|------|----------------|----------------|---------------|-----------|------------|-----------|-----------------|--------------------------|
|      | Spese gestione | Spese gestione | Finanziamento | Risparmio | Detrazioni | Incentivi |                 |                          |
| 0    | € 0            | € 0            | € 0           | € 0       | € 0        | € 0       | € 0             | € -37.000                |
| 1    | € 4.060        | € 701          | € 0           | € 3.359   | € 2.405    | € 366     | € 6.130         | € -30.870                |
| 2    | € 4.222        | € 737          | € 0           | € 3.485   | € 2.405    | € 376     | € 6.266         | € -24.604                |
| 3    | € 4.391        | € 775          | € 0           | € 3.616   | € 2.405    | € 387     | € 6.408         | € -18.196                |
| 4    | € 4.567        | € 814          | € 0           | € 3.753   | € 2.405    | € 398     | € 6.556         | € -11.640                |
| 5    | € 4.750        | € 855          | € 0           | € 3.895   | € 2.405    | € 410     | € 6.710         | € -4.930                 |
| 6    | € 4.940        | € 898          | € 0           | € 4.042   | € 2.405    | € 422     | € 6.869         | € 1.939                  |
| 7    | € 5.138        | € 942          | € 0           | € 4.196   | € 2.405    | € 435     | € 7.036         | € 8.975                  |
| 8    | € 5.344        | € 988          | € 0           | € 4.356   | € 2.405    | € 448     | € 7.209         | € 16.184                 |
| 9    | € 5.558        | € 1.036        | € 0           | € 4.522   | € 2.405    | € 462     | € 7.389         | € 23.573                 |
| 10   | € 5.780        | € 1.086        | € 0           | € 4.694   | € 2.405    | € 475     | € 7.574         | € 31.147                 |
| 11   | € 6.011        | € 1.138        | € 0           | € 4.873   | € 0        | € 489     | € 5.362         | € 36.509                 |
| 12   | € 6.251        | € 1.192        | € 0           | € 5.059   | € 0        | € 503     | € 5.562         | € 42.071                 |
| 13   | € 6.501        | € 1.247        | € 0           | € 5.254   | € 0        | € 518     | € 5.772         | € 47.843                 |
| 14   | € 6.761        | € 1.304        | € 0           | € 5.457   | € 0        | € 534     | € 5.991         | € 53.834                 |
| 15   | € 7.031        | € 1.363        | € 0           | € 5.668   | € 0        | € 550     | € 6.218         | € 60.052                 |
| 16   | € 7.312        | € 1.425        | € 0           | € 5.887   | € 0        | € 566     | € 6.453         | € 66.505                 |
| 17   | € 7.604        | € 1.489        | € 0           | € 6.115   | € 0        | € 582     | € 6.697         | € 73.202                 |
| 18   | € 7.908        | € 1.556        | € 0           | € 6.352   | € 0        | € 599     | € 6.951         | € 80.153                 |
| 19   | € 8.224        | € 1.626        | € 0           | € 6.598   | € 0        | € 617     | € 7.215         | € 87.368                 |
| 20   | € 8.553        | € 1.698        | € 0           | € 6.855   | € 0        | € 635     | € 7.490         | € 94.858                 |

€ 120.906 tot.



## CONFRONTO ECONOMICO TRA LE DUE SOLUZIONI

| Riepilogo della riqualificazione dell'impianto esistente che genererebbe un costo di gestione in 20 anni di 120.906 € | INVESTIMENTO | ENTRATE 1° ANNO<br>(risparmio energetico +detrazione) | USCITE 1° ANNO<br>(spese finanziamenti) | SALDO 1° ANNO<br>(entrate+uscite) | RISPARMIO IN 20 ANNI |
|---|--------------|---|---|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Soluzione 1</b><br>Caldaia a condensaz.GPL + Solare termico per produzione acqua calda + Valvole termostatiche     | 8.000 €      | 1.495 €   | - €                                     | 1.495 €                           | 26.265 €             |
| <b>Soluzione 2</b><br>Impianto radiante a soffitto caldo freddo + Pompa di calore + deumidificazione + Fotovoltaico   | 37.000 €     | 6.130 €   | - €                                     | 6.130 €                           | 94.858 €             |

La soluzione energetica più vantaggiosa economicamente è quella che presenta il totale a 20 anni PIU' ALTO.

